

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI COSTRUZIONE E VENDITA DEL PRODOTTO, DELLE ESPERIENZE E DEI PACCHETTI TURISTICI NELL'AMBITO DEL PROGETTO *“DA PERAROLO A VENEZIA: VIAGGIO TRA L'ACQUA E L'INGEGNO”*

Codice Intervento N. CUP: C77B22000000006

1. PREMESSE

- La Fondazione DMO Dolomiti Bellunesi (di seguito “DMO” o “Ente Concedente”), in virtù della Convenzione sottoscritta a settembre 2024, è Concessionaria della gestione di servizi di accoglienza e promo commercializzazione da svolgere il regime istituzionale, nell'ambito del progetto *“Da Perarolo a Venezia: viaggio tra l'acqua e l'ingegno”* “finanziato dal PNRR, missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – cultura 4.0 (M1C3) misura 2 “rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, investimento 2.1: “attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione Europea – Nextgeneration-EU.
- La Convenzione prevede lo svolgimento di alcune attività di interesse pubblico, estese non solo al Comune di Perarolo ma all'intera area del Cadore, perseguendo un fine comune, ovvero quello di sperimentare un nuovo modello di gestione che consenta di integrare le tipiche attività di informazione ed accoglienza turistica con quelle di sviluppo e rafforzamento del Brand “Dolomiti Bellunesi” e di costruzione e commercializzazione del prodotto e delle esperienze turistiche al fine di ottimizzare sempre più i servizi oggetto del customer journey fornito al turista;
- Nell'ambito di tale accordo la Fondazione DMO Dolomiti Bellunesi ha la necessità di individuare un operatore economico esterno per supportare “la costruzione, gestione e vendita del prodotto e delle esperienze turistiche” sviluppate all'interno del Progetto (Articolo 2, comma 1, punti iii della Convenzione sopra citata);
- L'affidamento, in regime di Concessione, della gestione e vendita del prodotto e delle esperienze turistiche verrà formalizzato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito, anche, il “**Codice**”).
- L'avvio della procedura negoziata viene preceduto dalla pubblicazione del presente specifico avviso a valere quale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici interessati.
- Il presente avviso viene pubblicato sul sito della Fondazione DMO Dolomiti Bellunesi, nel rispetto dei principi innanzi indicati (che costituiscono parte sostanziale ed integrale del presente documento), al fine di consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti di seguito richiesti di manifestare il proprio interesse.

- La presente procedura attiene ad una concessione di servizi regolata dagli artt. 176 – 192 del Codice, pertanto la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, in nome e per conto del concedente, con trasferimento al concessionario del rischio operativo e degli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio medesimo.
- Gli operatori economici interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'individuazione del concessionario, selezionato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- Saranno invitati tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che formuleranno validamente la manifestazione di interesse.
- Tale indagine non ingenera negli operatori economici alcun affidamento, potendo l'Ente Concedente a suo insindacabile giudizio interrompere l'indagine e non dar seguito all'affidamento (*cfr.* art. 2, all. II.1 al Codice).
- Le prestazioni oggetto della presente procedura di affidamento sono finanziate o cofinanziate con fondi PNRR. Di conseguenza, anche nell'ottica del principio del risultato, si ritiene necessario procedere con la riduzione dei termini previsti per la tipologia di procedura in questione. Ciò tanto più alla luce delle stringenti tempistiche imposte dai fondi PNRR e della ineludibile esigenza di aggiudicare tempestivamente la concessione per non incorrere nella perdita dei finanziamenti.

2. RICHIAMATI

- l'art. 187 del Codice;
- gli artt. 1 – 12 del Codice, recanti i principi del risultato (legalità, trasparenza e concorrenza), del buon andamento (efficienza, efficacia ed economicità), della fiducia, dell'accesso al mercato (concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza, proporzionalità), di buona fede e di tutela dell'affidamento, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione, di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti, rinvio esterno;

la Fondazione DMO Dolomiti Bellunesi, ritenendo opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, rende nota l'intenzione di individuare uno o più operatori economici per l'affidamento in concessione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando del servizio di costruzione, gestione e vendita del prodotto, delle esperienze e dei pacchetti turistici nell'ambito del progetto *“Da Perarolo a Venezia: viaggio tra l'acqua e l'ingegno”*.

3. OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Come esposto in premessa, il presente avviso è utilizzato al fine di individuare i soggetti da invitare alla eventuale e successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1 del Codice finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di costruzione, gestione e vendita del prodotto, delle esperienze e dei pacchetti turistici nell'ambito del progetto *“Da Perarolo a Venezia: viaggio tra l'acqua e l'ingegno”*.

4. VALORE DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO

Ai sensi dell'art. 179 del Codice, il valore della concessione è pari ad € 80.000,00 ed è costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Amministrazione quale corrispettivo dei servizi oggetto della Concessione e comprende il canone a carico del Concedente.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di 12 mesi.

6. REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

6.1. Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, 96 e 98 del Codice, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati all'art. 94, comma 3 del Codice;

6.2. Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA competente per le specifiche attività aventi ad oggetto l'organizzazione di soggiorni, viaggi e/o vacanze
- possesso dell'autorizzazione allo svolgimento dell'attività di "produzione ed organizzazione di viaggi e soggiorni" (licenza), così come prevista e stabilita dalla Legge Quadro sul turismo - Legge 29 marzo 2001, n. 135 "Riforma della legislazione nazionale del turismo" – e relative deleghe alle Regioni, nonché dalla Direttiva n. 90/314/CEE concernente i viaggi, le vacanze ed i circuiti tutto compreso", per come recepita dalla legislazione nazionale, attuale D.Lgs. 79/2011 (Codice del Turismo)- Presenza di un Direttore Tecnico (Legge Quadro 17 maggio 1983, n. 217)- Dotazione di polizza assicurativa RC a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti verso i clienti con il contratto di viaggio e in relazione al costo complessivo dei servizi offerti, nell'osservanza delle disposizioni previste in materia dalla convenzione internazionale relativa ai contratti di viaggio di cui alla Legge 1084/1977, nonché del D.lgs 79/2011.
- per gli operatori economici di altri Stati membri non residenti in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11. del Codice;

6.3. Requisiti di capacità tecnico-professionale

- almeno 4 prodotti ed esperienze turistiche create e commercializzate, con specifico riferimento all'area di competenza della DMO Dolomiti Bellunesi nel corso dei 12 mesi precedenti alla pubblicazione del presente avviso;
- competenza ed esperienza professionale di almeno due anni nello sviluppo e promozione di offerte turistiche concernenti prodotti o esperienze nell'area del Cadore, Tre Cime e Comelico;
- presenza di personale dedicato con approfondimenti competenza ed esperienza del territorio, con particolare riferimento all'area del Cadore, Tre Cime e Comelico.

6.24 Requisiti di capacità economico - finanziaria:

- fatturato medio annuo non inferiore ad € 40.000,00.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di gara.

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici possono manifestare il proprio interesse, entro il termine del 24 aprile 2025 inviando a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo consorziodmodolomiti@pec.it, con oggetto "AVVISO per INDAGINE di MERCATO SERVIZIO di COSTRUZIONE, GESTIONE E VENDITA DEL PRODOTTO, DELLE ESPERIENZE E DEI PACCHETTI TURISTICI, PROGETTO 'DA PERAROLO A VENEZIA: VIAGGIO TRA L'ACQUA E L'INGEGNO' ", l'allegato A compilato in ogni sua parte.

Il suddetto termine è da intendersi **perentorio** e farà fede la data e l'orario di arrivo sulla casella postale.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

8. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Come anticipato in premessa, considerate le ragioni di urgenza sottese all'affidamento delle prestazioni in oggetto, la procedura negoziata sarà avviata una volta decorsi quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Per analoghe ragioni, la lettera di invito contemplerà un termine ridotto per la presentazione delle offerte, comunque non inferiore a dieci giorni.

I destinatari della lettera di invito saranno tutti coloro i quali presenteranno una valida manifestazione di interesse.

La procedura negoziata sarà gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate tramite la Piattaforma Unificata Appalti, raggiungibile all'indirizzo <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con massimo 70 punti attribuibili all'offerta tecnica e 30 punti alla proposta economica. La specificazione dei singoli criteri e sub-criteri per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la relativa ponderazione saranno dettagliatamente indicati nell'invito a presentare offerta che sarà trasmesso agli operatori economici che abbiano presentato una valida manifestazione di interesse.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la Dott.ssa Valentina Colleselli.

I riferimenti dell'Ente Concedente sono di seguito riportati.

Sede: Piazza Santo Stefano n. 15/17 – 32100 Belluno

Posta elettronica certificata: consorziodmodolomiti@pec.it

Indirizzo internet: <https://www.dmodolomiti.it/>

Indirizzo Piattaforma: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

10. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) e del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della procedura negoziata di cui al presente avviso.

Si rimanda all'informativa sulla privacy allegata al presente documento.

LA DIRETTRICE/RUP
Valentina Colleselli

Fondazione DMO Dolomiti Bellunesi